

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ДНТ «Бутово»

от 21 июня 2014 года

Всего членов ДНТ 269 человек.

Присутствуют на общем собрании всего 139 человек,

в том числе: по доверенности 1 (не член) членов ДНТ

По предложению председателя правления ДНТ «Бутово», Павловой Ольги Александровны ведущий собрания – Брусницын Владимир Николаевич (уч. 2), протокол ведёт – Мамаев Владимир Леонидович (уч. 3).

Предложение принято единогласно.

Предложена повестка дня:

1. Доклад о выбытии членов ДНТ. Принятие новых членов в ДНТ «Бутово». Принятие новых членов в Правление и ревизионную комиссию. (докладчик О.А. Павлова). Создание «Книги памяти». (докладчик Мамаев В.Л.).
2. О модернизации системы бухгалтерии и переходе на систему 1С. (докладчик: Е.А. Глазкова).
3. Отчёт ревизионной комиссии (докладчики: Ворошилова Н).
4. Учёт расхода воды и проблемы водопровода (докладчик: Павлова О.А.).
5. Модернизация уличного освещения (докладчик Болотников А.Н.).
6. Состояние работ по уточнению межевого дела и кадастровый учёт. Уточнение закрепление границ ДНТ «Бутово». Необходимость установки заборов (докладчик: Преподобный Я.А.).
7. Смета на текущий год и размер членского взноса (докладчик: Павлова О.А.).
8. О режиме работы Детского парка ДНТ «Бутово» (докладчик: Мамаев В.Л.).

Голосовали: ЗА 139 чел. ПРОТИВ — чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — чел.

Предложение принято единогласно.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Принятие новых членов в правление и ревизионную комиссию, принятие новых членов в ДНТ/

Слушали:

- а) Павлову О.А. сообщила, что за истекший год в связи с кончиной выбыли:
- Петрунина И.А. – по смерти уч. 115);
 - Рыцарева Т.А. – по смерти (уч. 78);
 - Васенкова Т.А. – по смерти (уч. № 155);
 - Штыров Анатолий Тихонович – по смерти (285);
 - Коломнин А.Г. – продажа;
 - Михайлина – продажа;

Участники собрания почтили минутой молчания выбывших по причине смерти членов ДНТ.

б) Мамаев В.Л. рассказал о героическом жизненном пути бывшего члена ДНТ «Бутово» контр-адмирала Штырова А.Т., отметив при этом, что морской офицер, подводник, капитан подводной лодки, разведчик Штыров А.Т. является автором ряда известных в мире монографий, романов и сборников стихов.

Было предложено в целях сохранения памяти о видных деятелях страны, бывших членах ДНТ «Бутово» создать «**Книгу памяти ДНТ «Бутово»**», в которой хранить сведения о ярких событиях из их жизни. В целях создания «Книги памяти», членам ДНТ «Бутово» предлагается написать на основе имеющихся материалов и фотосвидетельств об их близких небольшое эссе и передать вместе с копиями фотографий в Правление ДНТ с пометкой на конверте «**В Книгу памяти ДНТ «Бутово»**».

Голосовали: **предложение принято единогласно.**

в) О.А. Павлова зачла список членов, претендующих на вступление в ДНТ «Бутово».

Решили голосовать списком. Голосовали: **предложение принято единогласно.**

г) О принятии в члены ДНТ «Бутово» Черкесова А.П. (по заявлению его доверенного лица. Черкесов на собрании отсутствовал в связи с занятостью по работе.) Доверенное лицо А. Шпак – зачитал заявление Черкесова А.П. в Правление ДНТ «Бутово» с просьбой о принятии в члены ДНТ.

Член Правления ДНТ «Бутово» Преподобный Я.А. сообщил, что Черкесов А.П. уведомлен о необходимости освобождении незаконно захваченных им землях ДНТ «Бутово» еще в 2012 г., а также, что он захватил земли члена ДНТ «Бутово» Гвоздевой Л. На этом основании Преподобный Я.А. предложил отложить вопрос о принятии Черкесова А.П. в члены ДНТ «Бутово».

Выступила Сухинина Т.Н. и рассказала о том, что ею Черкесову посылалось уведомление об освобождении земель общего пользования, на которое он никак не отреагировал.

Голосовали: **ЗА 139** чел. **ПРОТИВ 19, н.** чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —** чел.

Предложение принято единогласно.

На попытки доверенного лица Черкесова в грубой форме и с угрозами настоять на дальнейшем рассмотрении вопроса о принятии Черкесова в члены ДНТ «Бутово» было заявлено, что решением общего собрания членов ДНТ «Бутово» данный вопрос отложен. После этого доверенное лицо А.П. Черкесова стал угрожать отдельным членам Правления (Брусницыну В.Н., Преподобному Я.А., Павловой О.А.) уголовным преследованием.

д) Павлова О.А. сообщила, что за истекший год в связи с существенным износом основных фондов по водопроводу, необходимостью ремонта колодцев и систем освещения и значительной формализацией отношений с Булатниковским с/с,

Водоканалом и Видненскими электросетями требуется расширить состав Правления. Предлагается от первого и третьего участка иметь в составе Правления трех представителей, а от второго и четвертого – четырех.

Голосовали: **ЗА** 139 чел. **ПРОТИВ** - чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - чел.

Предложение принято единогласно.

Персонально: 1 участок – Перфильев В. – старший по участку (выбран в связи с болезнью Гвоздева) (уч. 26);
– Мишанов А. (уч. 20);
2 участок – Жученко Н.В. (уч. 229);
3 участок – нет предложений
4 участок – Ярцев Д.Ю. (уч. 156).

Голосовали: **предложение принято единогласно.**

2. О модернизации системы бухгалтерии

Слушали:

Е.А. Глазкову о модернизации системы бухгалтерии и переходе на систему 1С. Приобретено новое Программное обеспечение, введены данные о членах ДНТ, что дало возможность получения информации по каждому члену ДНТ и готовить справочные материалы в оперативном режиме. Создаётся банк данных об электронных адресах членов ДНТ «Бутово».

Информация принята к сведению.

3. Отчёт ревизионной комиссии

Слушали:

Отчёт ревизионной комиссии (Ворошилова Н.П.). Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается утвердить отчёт и признать работу Председателя и Правления удовлетворительной.

Голосовали: **Принято единогласно.**

4. Учёт расхода воды и проблемы водопровода

Слушали:

Павлову О.А.: «Учёт расхода воды и проблемы водопровода. В ДНТ за истекший год перерасход воды около 5.000,0 (пять тысяч) кубометров. Необходима проверка всей схемы водоснабжения по нашему поселению, включая водоснабжение храма и жилых домов, гостиницы, подсобного хозяйства».

Предлагается Правлению создать комиссию по выяснению причины водопотерь, включив в неё водопроводчика.

Голосовали: **Принято единогласно.**

5. Модернизация уличного освещения

Слушали: Болотникова А.Н. по вопросу модернизации уличного освещения. Система освещения дорог и проездов в ДНТ передана в 1993 г. на баланс Булатниковской сельской администрации, поэтому её модернизация в настоящее время осуществляется за счёт сельского поселения Булатниково. Однако, в 2012 г. никто не знал, на чьем балансе находятся фонари ДНТ, поэтому до марта 2014 г. освещение ремонтировалось за свой счет. Надо учитывать, что в дальнейшем надо будет просить Булатниковский сельсовет передать фонарное освещение нам на баланс.

Информация принята к сведению.

6. Состояние работ по уточнению межевого дела и кадастровый учёт. Уточнение закрепление границ ДНТ «Бутово». Необходимость установки заборов.

Слушали:

Преподобного Я.А. о состоянии работ по уточнению межевого дела и кадастровому учёту:

- В связи с вновь открывшимися обстоятельствами – наступление на границы ГК «Мортон» и прочих, о которых сейчас расскажу, было вновь открыто межевание по решению собрания от 04.06.2006 года.

Просим собрание одобрить данное решение правления.

В ходе работы были уточнены и закреплены границы ДНТ «Бутово». Высказана настоятельная необходимость скорейшей установки заборов. Работы по подготовке межевого дела и регистрации продвигаются. Договор с Геотехпроектом подписан. Необходимо уточнить и отмаркировать границы ДНТ, включая ЗОП (земли общего пользования). Объединить участки, обеспечив единство территории ДНТ «Бутово». Важно не терять время, т.к. строительная компания «МОРТОН» надвигается с юга, ведёт прокладку коммуникаций и пытается осуществлять захват земли. В этой связи необходима срочная установка заборов вокруг территории ДНТ «Бутово». Предложено в кратчайшие сроки просчитать протяжённость необходимых заборов, составить смету по их изготовлению и установке, распределить по годам расходы на эти цели, выделив в целевой взнос.

Преподобный Я.А. доложил о том, что, так как владелец уч. 297 не желает освободить захваченные у ДНТ «Бутово» и у уч. 20 земли, а неоднократные переговоры ни к чему не привели, для постановки на кадастровый учёт уч. 20 Правление посчитало возможным выделить в ЗОПы полосы земли в 20-30 см по периметру участка со стороны участка Черкесова А.П.

Работу Геотехпроекта оплатить из годовых взносов.

Голосовали:

Принято единогласно.

7. Смета на текущий год и размер членского взноса.

Слушали:

Павлову О.А. о смете расходов ДНТ на текущий год и размере членских взносов (Справка прилагается.)

Расчётная ставка членских взносов на 2014 год предлагается в размере 1.100 рублей за одну сотку земли. Оплата возможна поэтапно, в три приёма: 1-й срок - до 01.08.2014, 2-й срок - до 01.11.2014 и 3-й срок - до 01.03.2015 года.

За земли общего пользования Булатниковское сельское поселение ставку повысило с 0,07 до 0,3 %, так что придется платить по 2000 с участка.

«К сожалению, очень большой недобор средств по второму и четвертому участкам. При недоборе средств страдает всё ДНТ – нет возможности доделать детскую площадку, сделать теннисные столы в парке. Какие-то вещи по улучшению качества жизни всё время приходится переносить на следующий год, заменяя их насущными проблемами».

О.А. Павлова предложила пролонгировать штрафные санкции 2012 г. для неплательщиков, а кроме того перекрывать неплательщикам по ЗОПам въезд на участок, с тем, чтобы человек поставив машину, вынужден был утром идти на работу пешком.

Голосовали: **Принято единогласно.**

8. О режиме работы Детского парка ДНТ «Бутово».

Слушали:

Мамаева В.Л. о работе Детского парка ДНТ «Бутово». Детский парк ДНТ «Бутово» (площадь парка 2,7 га) был закрыт забором с калиткой в районе дачи № 205 в 2013 году в связи с необходимостью капитального ремонта и очистки территории от мусора, бытовых отходов, бурелома и непроходимых зарослей, накопившихся за многие десятилетия бесхозяйственного пребывания. Силами волонтеров из числа членов ДНТ (3-й участок) было собрано и вывезено около 2-х тонн бытового мусора, расчищены буреломы и заросли. Проложены и выравнены прогулочные и беговые дорожки. На ближайшее время планируется отсыпка входной дорожки (тропы) от калитки до игровой площадки и оборудование этой площадки.

Парк открыт для посещения на постоянной основе с июня 2014 года.

Предлагается оборудование игровой и детской площадок оплатить из годовых взносов, совершенствуя их в течение нескольких лет.

На территории Детского парка ДНТ «Бутово» в целях безопасности **запретить** разведение костров, распитие алкогольных напитков и выгул собак. Режим работы парка установить – с **10-00 до 21-00 ежедневно.**

Голосовали: **ЗА** _____ чел. **ПРОТИВ** 1 чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** _____ чел.

Принято.

Ведущий собрания _____

Брусницын В.Н.

Секретарь собрания _____

Мамаев В.Л.

